

合伙人授权协议

广州睿康股份有限公司

二〇二一年十月三十日印制

合伙人授权协议

致睿康合伙人：

首先感谢您对广州睿康的信任！也很期待与您愉快、深度合作，相互支持、结伴而行，成为永久合作伙伴。

广州睿康股份有限公司始于2020年6月，位于大湾区核心区广州市南沙区翠瑜街7号彩汇中心D座11层，下属广州睿康建设发展有限公司、广州睿康兴业建材有限公司、广州睿康家居有限公司、广州睿康都市农业发展发展有限公司、深圳市腾达工程顾问有限公司南沙睿康分公司五家公司。

求真、务实是睿康人做事的原则；**共创、共享、共成长**是睿康人的初心；**三年成型、五年树标、十年行业翘楚**是睿康人的发展目标；**打造高品质、高效益、高规格的资源聚集型航母平台，以平台经济带动实体企业发展**是睿康人的发展愿景。

广州睿康股份有限公司主要分为**投资开发、工程建设、物资供应、家居用品、名优农产品**五大业务版块；以平台建设为思路，以资源共享、配套完善、强强联合为原则，以共同发展、互惠互利为目的，凝聚精英，共谋发展。

广州睿康股份公司采用开放式合伙人制，欢迎全国各地有着丰富人脉资源的个人或企业加盟共同创业、共享成果、共同成长。睿康合伙人分为高级合伙人和合伙人（普通），统称合伙人。高级合伙人既可以运作项目，也可以发展合伙人（普通）、企业会员和个人会员；合伙人（普通）可以运作项目，也可以发展企业会员和个人会员。合伙人（普通）为平台推

荐成功**5**名以上合伙人时可升级为高级合伙人。合伙人享受其发展团队消费、运作项目的固定比例佣金，具体详见各版块相关约定。

投资开发版块

投资开发以广州睿康建设发展有限公司为平台，主要开展**城市更新**与**投融资**两大业务：一、与多家央企合作，专注做旧改前期平台，带动工程承包及物资供应业务；二、给销售型物业开发项目提供投融资服务，全面开展投融资绑定总承包业务。合伙人佣金根据具体项目一事一议。高级合伙人发展的合伙人（普通）运作项目成功，平台公司对高级合伙人按照合伙人（普通）佣金总额的**10%**额外给予奖励。

工程建设版块

工程建设以广州睿康建设发展有限公司为平台，与多家央企、国企、私企战略合作，可全方位满足各类工程业务承揽需求；与多家劳务公司战略合作，联合办公，确保项目快速平稳实施。平台可承接各类总承包、专业承包、扩大劳务分包、造价咨询管理、项目全过程管理及监理业务。睿康工程建设版块明确承诺合伙人佣金：土建主体工程、扩大劳务分包工程佣金为结算总额的**1%**；土石方工程、装修工程、市政工程、机电安装工程、消防工程、水利工程佣金结算总额的**3%**；公路桥梁工程佣金为结算总额的**1~3%**，咨询管理项目佣金为结算总额的**10~15%**，监理项目佣金为结算总额的**5~10%**。合伙人为公司开拓了新市场，则该市场后续所有的业务均归为该合伙人业绩，按规定持续享有佣金，合伙人需同平台一起

共同维护相关关系。高级合伙人发展的合伙人（普通）运作项目成功，平台公司对高级合伙人按照合伙人（普通）佣金总额的 **10%** 额外给予奖励。同时也欢迎合伙人以平台公司为基础合作项目，独立经营核算，平台将从人员、物资、资金等提供全方位支持。

物资供应版块

物资供应链以广州睿康兴业建材有限公司为平台，是工程物资设备一站式采购服务平台，通过线上商城、线下展厅相结合，全面、高效推广宣传，致力打造从临建设施、主体结构、精装修、园林消防到市政工程的一站式采购服务平台。平台设有独立运营的线上**建材商城**，并设置有直播间，打造了自己专业的直播团队，设有供应链综合展厅，并已推出电脑 **PC** 端商城、公众号、视频号、小程序并实施全网同步，真正实现工程相关物资设备“一键式”资源共享。平台自身有着丰富的上下游产业资源，并获得多渠道的供应链金融的支持，一心聚集各方资源，打通研、产、销各环节，并为上下游战略合作企业提供金融服务支持。平台视口碑如生命，平台明确自己的底线：**1**、平台只经销自身战略经销的产品，严禁非战略合作企业借平台经营销售，确保产品质量及服务保障；**2**、严把审核关，杜绝不合格产品上线，对战略合作企业实行产品质量、价格竞争力、售后服务三个纬度的年度综合评价，强制实行末位淘汰。

一、资源合作：合伙人只需利用自身资源，为平台推荐运作项目物资采购供应，无需实际出资，物资销售成功则享受合伙人回报：**一**、钢筋、混凝土、电线电缆按销售总额计 **1%** 佣金；**二**、其它物资两种模式可供选

择：**1、按实际销售价格**在平台销控底价基础上溢价部分合伙人与平台五五分；**2、按销售总额**固定提取**3%佣金**。

二、会员发展：平台给予合伙人授权，并授予合伙人专用推广宣传二维码。合伙人可利用公司资源推广宣传，发展企业会员和个人会员，平台系统将每月自动统计其发展会员在平台的消费总额，合伙人将固定持续享有消费总额**3%**的佣金奖励。高级合伙人可以发展合伙人（普通），平台公司对高级合伙人按照合伙人（普通）佣金总额的**10%**额外给予奖励。

三、合作经营：平台公司授权合伙人或企业会员利用平台资源独立经营核算，合伙人承担相应资金成本及风险。平台公司按销控底价给合伙人或企业会员提供供货服务，并可以提供资金支持，资金按实际占用天数、最高每日万分之五支付资金占用成本。如需平台资金支持，合伙人或企业会员须用平台公司签订销售合同并回款到平台公司专用账户，且合同应通过平台公司法务审核。

家居用品版块

家居用品以广州睿康家居有限公司为平台，为客户提供全屋家具定制、家居用品销售服务。平台线上设有独立运营的**家居商城**，设置有直播间，打造了自己专业的直播团队，线下设有供应链综合展厅，并已推出电脑**PC**端商城、公众号、视频号、小程序，并实施全网同步，真正实现家居用品“一键式”资源共享。

合伙人无需投资，只需合理利用人脉资源、加以宣传推广即可实现长期、持续可增长盈利：

一、资源合作：合伙人为平台推荐运作项目家具定制、家居用品统购销售成功，按实际销售总额固定分享**5%**佣金；

二、会员发展：平台给予合伙人授权，并授予合伙人专用推广宣传二维码。合伙人可利用公司资源推广宣传，发展企业会员和个人会员，平台系统将每月自动统计其发展会员在平台的消费总额，合伙人将固定持续享有消费总额**3%**的佣金奖励。高级合伙人可以发展合伙人（普通），平台公司对高级合伙人按照合伙人（普通）佣金总额的**10%**额外给予奖励。

三、合作经营：平台公司授权合伙人或企业会员利用平台资源独立经营核算，合伙人或企业会员承担相应资金成本及风险。平台公司按销控底价给合伙人提供供货服务，并可以提供资金支持，资金按实际占用天数、最高每日万分之五支付资金占用成本。如需平台资金支持，合伙人须用平台公司签订销售合同并回款到平台公司专用账户，且合同应通过平台公司法务审核。

名优农产品版块

睿康农业积极响应国家振兴三农的政策号召，重点围绕农业扶贫，结合各地区农副产品的优势，合作成立产业园，打造、强化名优品牌，专注生产销售有机、绿色农副产品。平台重点为学校、部队、中高档酒店、企事业单位等餐厅、食堂提供配送服务，同时为广大家庭提供中高档食材、食品供应保障服务。

睿康农业商城供应链平台专注国内外名优农副产品的种植及交易贸易，提供优质种子、农药、农肥及技术保障，通过基地、厂家战略合作，确保所有产品可溯源，确保品质，让农户、生产企业丰产且丰收，让大家吃得健康吃得放心！

平台线上设有独立运营的**农业商城**，设置有直播间，打造了自己专业的直播团队，线下设有供应链综合展厅，并已推出电脑**PC**端商城、公众号、视频号、小程序，并实施全网同步，真正实现名优农副产品“一键式”资源共享。

合伙人无需投资，只需合理利用人脉资源、平台统一的推广资料加以宣传推广即可实现长期、持续可增长盈利：

一、**资源合作**：合伙人为平台推荐运作农副产品企事业单位配送战略合作、批量统购销售成功，按实际销售总额固定提成**5%**佣金；

二、**会员发展**：平台给予合伙人授权，并授予合伙人专用推广宣传**二维码**。合伙人可利用公司资源推广宣传，发展企业会员和个人会员，平台系统将每月自动统计其发展会员在平台的消费总额，合伙人将固定持续享有消费总额**3%**的佣金奖励。高级合伙人可以发展合伙人（普通），平台公司对高级合伙人按照合伙人（普通）佣金总额的**10%**额外给予奖励。

三、**合作经营**：平台公司授权合伙人利用平台资源独立经营核算，合伙人承担相应资金成本及风险。平台公司按销控底价给合伙人提供供货服务，并可以提供资金支持，资金按实际占用天数、每日万分之四支付资金

占用成本。如需平台资金支持，合伙人须用平台公司签订销售合同并汇款到平台公司专用账户，且合同应通过平台公司法务审核。

经综合评定，您/贵司符合平台合伙人相关条件要求，广州睿康平台公司一致同意授权 _____ 为平台公司的 高级合伙人 合伙人（普通），并颁发合伙人证书，证书编号为：
，合伙人联系电话： _____ ，身份证号码：
。

合伙人仅限于在授权范围内开展业务：1、经营承揽（投资、工程、销售）；2、发展企业会员、个人会员；3、高级合伙人可以发展合伙人（普通）。

合伙人在所有业务开展过程中，均不得以任何名义收取合作企业及个人任何费用，不得越过平台公司签订任何合同及协议，不得作出任何违背平台公司原则及利益的承诺，所有合作款项必须通过平台公司指定帐户收支，所有合作协议、承诺书必须通过平台公司签订，违背以上条款的一切行为均无效且由合伙人独自承担一切法律责任及经济损失。

为了保障合伙人权利，及时发放佣金，请尽快到线上商城凭证书编号及注册密码（随机产生、手机短信发送到合伙人联系电话）进行合伙人登记注册，合伙人可用本人（公司）或委托人（公司）信息登记注册，务必完善准确无误的银行帐户信息，商城系统每月自动归集统计合伙人佣金并发放到注册账户。登记注册完成后，系统会生成合伙人专用推广二维码，开启愉快的合作之旅。

授权人签字：

授权公司盖章：

日 期： 年 月 日