

广州睿康股份有限公司

分公司合作协议

甲方：广州睿康股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y6JJJ5K

乙方: _____

统一社会信用代码/身份证号码: _____

本着资源共享、合作共赢的目的，甲乙双方就成立广州睿康股份有限公司_____分公司（以下简称“分公司”）达成一致意见如下：

一、甲方权利与义务

1、甲方协助乙方在_____注册成立分公司，办理分公司成立的相关工商手续。注册地址及工商注册的相关费用由乙方负责。

2、甲方提供公司相关宣传资料、上墙铜牌及标示等，由乙方就地按甲方统一提供的方案标准制作或由甲方统一制作，费用由乙方负责。

3、甲方积极支持配合乙方进行培训、宣传推广及业务承揽。

4、甲方负责组织工程项目承揽实施所需相关企业资源、劳务资源、项目招投标及施工管理资源，协助乙方研判、规

避风险，协助项目顺利落地实施。

5、甲方负责物资供应链资源的完善，协助乙方研判、规避风险，协助乙方承揽业务顺利履约，保障供应物资的质量并承担质量风险及因质量问题导致的相应损失。

6、甲方确保乙方合法利润所得按月结算并转入甲乙双方共同认可的乙方公司账户，乙方向甲方出具相应发票；如需甲方协助资金到私帐，乙方需提供纸质文件说明事由、转账金额及账户名称并签字盖章确认，甲方利用自身资源处理并按乙方提供金额转入指定私人账户，并完成网上个税申报，保证相关资金的合法安全，相关成本费用 7%由乙方承担。

7、甲方授权乙方_____（统一社会信用代码/身份证号码_____）为分公司负责人，代表甲方负责分公司的全面经营管理，分公司的一切经营活动不得超出甲方授权范围。

8、如乙方不遵守甲方相关管理规定，超出授权范围经营，甲方有权撤销授权、迁移或注销分公司；如给甲方造成负面影响或经济损失，甲方有权进行处罚并从乙方所得扣除相应损失，所有经济损失全部由乙方承担，同时承担相应法律风险及责任。

二、 乙方权利与义务

1、乙方作为分公司负责人，应确保公司经营场地的合

法性，对分公司的全部经营活动负全责并承担相应的法律风险及责任。

2、乙方充分发挥自身资源优势，在甲方授权范围内积极开展经营活动。

3、乙方应按甲方要求积极拓展相应市场，发展合伙人、会员及供应链全国连锁加盟店，协助甲方进行管理，并享受相应红利，其中乙方引荐的分公司合伙人、连锁加盟店属于乙方的关联客户，甲方按其年营业收入总额（工程部分除外）的 1%给予乙方奖励，按自然年年底结算。

4、乙方应严格遵守甲方的风险管控，强化自身风险管控意识。

5、乙方应确保合作过程中向甲方提供的所有资料及信息的真实性，并承担因虚假资料或信息造成的经济损失及法律责任。

6、乙方在合作过程中应严格执行专款专用。

7、分公司全部固定资产投资及所有权均归乙方所有。

8、甲方的债权债务与乙方无关；分公司的债权债务由乙方全部承担。

三、其它约定

1、**授权范围：**a、以甲方名义对外就旧改、开发项目等开展投融资绑定总承包业务；b、以甲方名义开展工程总承

包、专业承包、扩大分包承揽业务；c、开展供应链建材、家居用品、名优农副产品的销售；d、开拓市场，引荐成立分公司、供应链全国连锁加盟店；e、发展企业会员、个人会员；f、承接项目咨询管理、监理业务。未经甲方审批同意不得以分公司名义签订任何协议、合同及书面承诺等；用章用印必须经线上相应权限审批通过后方可有效使用。

2、合作模式：独立经营核算，自负盈亏。

工程项目承揽：

a、如乙方有管理团队、有施工能力，经甲方确认后，可由乙方自己组织实施，但需接受甲方的监督检查，并按照甲方检查意见落实整改；

b、甲方支持配合乙方实施，劳务由甲方指定战略合作劳务公司按市场价包干承接实施；项目咨询管理由甲方指定公司下属深圳市腾达工程顾问有限公司南沙睿康分公司参考市场价（约8折）包干承接管理；

c、物资供应有两种方式可供选择：

1、平台底价供应模式：乙方项目全部物资均须甲方下属供应链平台统一按底价供应；乙方有性价比更优的厂家资源也可以推荐给甲方，经甲方供应链平台考核合格并签定战略合作协议后选用。底价确定原则为：成本加利润，利润部分按照厂家战略供应价与工程项目采购价之间的毛利空间三七分的原则，甲方三乙方七；该底价为现金交易价。

2、市场价供应模式：乙方项目所有物资设备必须通过甲方下属供应链平台统一供应；乙方可就采购物资寻找厂家并向甲方出具正式报价，同等条件下必须优先甲方合作厂家供应。乙方所寻厂家价格有优势时，须经甲方考察合格签订战略合作协议后选用。

3、上述两种方式不可混合选用。

d、纯资源性合作，项目由甲方实施，乙方可提取佣金，具体参照合伙人授权协议执行。

e、项目施工过程中如需垫资，乙方需提供书面材料申请，说明具体用途、分公司负责人签字并盖章，经甲方同意后，按实际出借资金的占用天数收取利息成本（年化利率12%），垫资服务对象原则上只限于央企、国企，且必须用甲方指定的关联公司（含合作公司）签约；垫资用途仅限于物资设备采购、大型机械租赁费、特殊情况下工人工资应急垫付；如甲方同意垫资，但在过程中因甲方资金不足导致合同无法履约所产生的违约责任及直接经济损失由甲方承担。

f、甲方可为乙方提供睿康建发（总承包三级、专业承包二级）、私企（一级资质）、国企（一级资质）、央企（特级资质）根据项目需求选择，服务公司向乙方收取管理费 0.5～3.5%。

g、甲乙双方均须承担保密责任，保证双方合作过程中所涉及的项目信息、客户信息、商业信息，尤其是涉及价格

等商业机密不得以任何理由、任何形式对外泄漏。如因泄露信息导致的一切后果由责任方承担（含经济损失赔偿责任）。

供应链批量物资供应项目

物资供应相关要求如下：

- a、所有物资供应必须由甲方下属供应链平台统一供应，
- b、乙方有义务与甲方共同开拓优质厂家资源，经考察合格后签订战略合作协议纳入平台供应商资源库。
- c、销售利润分配按照销售价与厂家战略供应价之间的毛利空间三七分配，平台三分公司七。
- d、如需平台垫资，资金成本单项目按照年化 12%、战略合作按照年化 10%计算；垫资服务对象原则上仅限于央国企，优质私企一事一议；凡垫资项目平台物资交易利润率不得低于 $(2+0.5n)\%$ （n 为垫资月数）。

无论工程承包项目还是物资供应项目，均须签订项目合作补充协议，进一步明确合作方式、融资计划、责任与义务等，补充协议内容与本协议有冲突时以补充协议为准。

分公司经营业务签约主体：

- a、工程项目签约：广州睿康建设发展有限公司或甲方战略合作的其它公司；
- b、供应链建材：广州睿康兴业建材有限公司/广州睿康股份有限公司；
- c、供应链家居用品：广州睿康家居有限公司；

- d、供应链农产品：广州睿康都市农业发展有限公司；
- e、咨询管理：深圳市腾达工程顾问有限公司南沙睿康分公司。

3、分公司印章及财务管理

a、分公司仅作为对外宣传推广的平台，经营业务以各专业公司落地实施。分公司印章原则上由甲方统一保管。

b、分公司经营业务资金统一从甲方指定签约公司账户进出；分公司设立专用账户，主要用于同甲方及项目签约公司之间的资金往来及结算；甲乙双方各指定一名财务人员共同管理，负责支付流程审批及会计核算，每个自然月最后一日出具分公司月度财务报表，每年度最后一日出具分公司年度财务报表，双方签字确认。

c、资金的使用流程为：分公司财务发起支付申请→分公司负责人审批→甲方财务负责人审批→甲方负责人审批→甲方财务支付；相关审批流程均为线上审批，确保准确高效。

d、分公司利润支配：分公司经营利润以月为单位核算，若经营收入扣减经营业务成本及甲方为分公司垫资的资金成本后利润为正，经甲方确认后可进行支配，分公司财务数据需经甲乙双方共同确认及认可。利润到公帐需乙方所属或指定公司收款并开具相应发票；利润到私帐由乙方委托甲方统筹，申报完税后转入乙方指定私人账户，相关成本由乙方

承担。

e、分公司合作项目回款，在扣除平台供应物资款、平台垫资及利息后富余部分三个工作日内转账至分公司账户。

4、分公司的日常运营及人员配置需满足地方政府管理要求及业务经营需求，分公司负责人及核心成员需由分公司统一购买社保、发放工资。

5、分公司有义务全面加强分公司所属车辆、人员及项目的安全管理，完善管理制度，加强教育培训，并按制度监督检查。分公司管辖范围内如发生车辆、人员、项目相关事故所造成的一切经济损失由乙方全部负责，事故责任按法律规定承担。

6、分公司及员工可参加甲方评优活动，并按规定获取相应奖励；分公司不享受甲方及其专业公司的其它福利待遇或红利激励。

7、分公司年度经营指标（承揽总额、营收总额）在甲方所有子分公司内排名前 20%或承揽总额 20 亿、营收总额 10 亿以上时，可参与甲方股权激励计划，具体计划另行商议。

四、争议解决

甲乙双方有分歧时，优先协商解决，协商一致可续签补充协议，补充协议与该协议形成一套整体协议，具有同等法律效力，如协商不一致时向南沙区人民法院起诉解决。

五、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

六、本协议自签字之日起生效，有效期 3 年，到期任意一方有权选择是否续期，双方无异议则自动延期，每个周期均为 3 年。如终止合作，乙方所属分公司、项目等相关固定资产、所有债权债务归乙方所有，已生效合同按照合同继续履约执行，双方按上述原则签订终止合作协议后，分公司交由甲方自由处理。

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

联系电话：

联系电话：

时 间：

时 间：